

SATAP S.p.A. - Torino

Tronco A4: Torino-Milano interventi di ammodernamento e di adeguamento dell'autostrada Torino-Milano, tratto Torino-Novara est - lotto 1.4.2 (da progr. Km 84+550 a progr. Km 91+000) ordinanza di deposito n. A4/16/01 - 1.4.2 delle indennita' offerte.

Il Dirigente preposto alle Espropriazioni per il Tronco A4, Ing. Natalino Valter RE, in forza di procura speciale autenticata dal Notaio Placido ASTORE in Torino, Repertorio 405644/53186 in data 11 maggio 2009

PREMESSO

- che con provvedimento prot. CDG-0022609-P del 15/02/2010 del Presidente dell'ANAS è stato approvato il progetto definitivo degli *Interventi di ammodernamento e di adeguamento dell'autostrada Torino - Milano (tratto Torino-Novara Est) Lotto 1.4.2 dalla pk 84+550 alla pk 91+000* e dichiarata la pubblica utilità a tutti gli effetti di legge;
- che con il medesimo provvedimento è stato fissato in giorni 1825 dalla data del provvedimento stesso il termine entro il quale dovranno concludersi le procedure espropriative;
- che con il medesimo provvedimento l'ANAS ha delegato la società concessionaria SOCIETA' AUTOSTRADA TORINO-ALESSANDRIA-PIACENZA – S.P.A. (S.A.T.A.P.), nel prosieguo SATAP, ai sensi dell'articolo 6 comma 8 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i. ad emanare tutti gli atti del procedimento espropriativo, così come disciplinati dal citato D.P.R., compreso ogni provvedimento conclusivo del procedimento, nonché il decreto di cui all'articolo 22 bis del D.P.R. medesimo;
- che con decreti di occupazione anticipata n. A4/12/01-22b.1.4.2 e A4/12/02-22b.1.4.2 del 1/03/2012, è stata disposta a favore della SATAP, ai sensi degli articoli 22 bis e 49 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., l'occupazione anticipata e temporanea degli immobili siti nel territorio dei Comuni di Galliate (No) e di Novara, necessari a realizzare gli interventi predetti, fino al termine di efficacia della dichiarazione di pubblica utilità, ed è stata inoltre determinata in via provvisoria l'indennità da corrispondere a ciascuna ditta interessata dal procedimento;
- che i provvedimenti di cui al punto precedente sono stati notificati ai sensi dell'articolo 20 comma 4 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i. e successivamente sono stati eseguiti, ai fini dell'immissione in possesso, in data 27 marzo 2012;
- che, considerato il protrarsi dei tempi di conclusione dei lavori per circostanze imprevedibili e sopravvenute, il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Struttura di Vigilanza sulle Concessionarie Autostradali (subentrato ad ANAS S.p.A. ai sensi del combinato disposto dell'art. 11, comma 5, del D.L. 216/2011 e dell'art. 36, comma 4, del D.L. 98/2011) con provvedimento prot. n. 0002885 del 27/03/2014 ha disposto la proroga di 730 giorni del termine di scadenza della pubblica utilità per consentire il completamento delle procedure espropriative

DATO ATTO

- che a seguito della mancata accettazione della indennità, e anche sulla base delle superfici delle particelle interessate come risultanti dai frazionamenti presentati all'Agenzia del Territorio di Novara, questa viene quantificata negli importi appresso indicati, comprensivi di tutti gli istituti di legge applicabili:

Comune di Galliate:

Foglio 14 n. 238-241, Foglio 48 n. 1848-1346-1347-1399-1419-1443-1940-1463-1942-1468 superficie esproprio mq 1.297 indennità totale proprietario Treno Alta Velocita' - T.A.V. S.P.A. € 13.978,78

Foglio 14 n. 240 superficie occupazione temporanea mq 48 indennità totale proprietario Treno Alta Velocita' - T.A.V. S.P.A. € 133,33

Foglio 48 n. 1883-1840 superficie esproprio mq 95 indennità totale proprietario R.F.I. S.P.A. € 1.023,89

Comune di Novara:

Foglio 39 n. 494-515-519-574-581-582-583-587-588-589-594, Foglio 40 n. 746-747-748-749-751-752-753-755-756-764-811-836-837-840-848-849-852-855-857-859-862-864-865-867-869, Foglio 41 n. 135-364-367-369-371-492-493-496-498-500, Foglio 42 n. 751-757-763-770-771-772-780-786-792-798-799-800-808-814-820-826-832-838-844-862-868-869-870-877-910-911-912-918-924-930-934-938-944-947-949-989-999-1010-1016-1026-1064-1082-1438-1446-1449-1450-1451-1453-1454-1456-1458-1573-1575-1577-1579-1581-1590-1592-1594-1596-1598-1600-1602-1604-1606-1608-1609-1611-1614-1616-1618-1620-1622-1624-1626-1632-1634-1635-1637-1640-1642-1644-1646-1648-1650-1652-1654-1656-1658-1660-1662-1664-1666 superficie esproprio mq 12.366 indennità totale proprietario Treno Alta Velocita' - T.A.V. S.P.A. € 133.278,00

Foglio 21 n. 340-342-358-394-396-406-408, Foglio 39 n. 490-492-495-576-579-584-592-593-595-597, Foglio 40 n. 4-339-806-347-530-539-626-628-631-650-815-817-819-838-839-856-860-861-863-866-868-870-873, Foglio 41 n. 491-494-495-497-499, Foglio 42 n. 1572-1574-1576-1578-1580-1589-1591-1593-1595-1597-1599-1601-1603-1605-1607-1610-1612-1613-1615-1617-1619-1621-1623-1625-1631-1633-1636-1638-1639-1641-1643-1645-1647-1649-1651-1653-1655-1657-1659-1661-1663-1665 superficie occupazione temporanea mq 7.406 indennità totale proprietario Treno Alta Velocita' - T.A.V. S.P.A. € 20.572,22

Foglio 21 n. 391-393, Foglio 23 n. 789-919-931, Foglio 24 n. 932-1011-1012-1015-1016-1019-1020-1022-1078-1082, Foglio 25 n. 324-325-378-379-380-381-382-383-384, Foglio 42 n. 850-856-1628-1630 superficie esproprio mq 4.058 indennità totale proprietario R.F.I. S.P.A. € 43.736,22

Foglio 21 n. 390, Foglio 42 n. 1627-1629 superficie occupazione temporanea mq 1.544 indennità totale proprietario R.F.I. S.P.A. € 4.288,89;

- che ai sensi dell'articolo 35, comma 1, del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i. le somme di cui è disposta la liquidazione non sono assoggettabili a IVA, trattandosi di indennità inerenti terreni ubicati in zona urbanistica omogenea di tipo agricolo o di interesse generale;
- che ai sensi dell'art. 26 D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 si rende pertanto necessario procedere ad ordinare il deposito delle somme indicate in precedenza.

VISTO

- il D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità) e successive modificazioni ed integrazioni.

ORDINA

- di effettuare il deposito, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 20 comma 14 e dell'articolo 26 del DPR 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., delle indennità di espropriazione a favore delle seguenti ditte catastali:

Comune di Galliate:

Foglio 14 n. 238-241, Foglio 48 n. 1848-1346-1347-1399-1419-1443-1940-1463-1942-1468 superficie esproprio mq 1.297 indennità totale proprietario Treno Alta Velocita' - T.A.V. S.P.A. € 13.978,78

Foglio 14 n. 240 superficie occupazione temporanea mq 48 indennità totale proprietario Treno Alta Velocita' - T.A.V. S.P.A. € 133,33

Foglio 48 n. 1883-1840 superficie esproprio mq 95 indennità totale proprietario R.F.I. S.P.A. € 1.023,89

Comune di Novara:

Foglio 39 n. 494-515-519-574-581-582-583-587-588-589-594, Foglio 40 n. 746-747-748-749-751-752-753-755-756-764-811-836-837-840-848-849-852-855-857-859-862-864-865-867-869, Foglio 41 n. 135-364-367-369-371-492-493-496-498-500, Foglio 42 n. 751-757-763-770-771-772-780-786-792-798-799-800-808-814-820-826-832-838-844-862-868-869-870-877-910-911-912-918-924-930-934-938-944-947-949-989-999-1010-1016-1026-1064-1082-1438-1446-1449-1450-1451-1453-1454-1456-1458-1573-1575-1577-1579-1581-1590-1592-1594-1596-1598-1600-1602-1604-1606-1608-1609-1611-1614-1616-1618-1620-1622-1624-1626-1632-1634-1635-1637-1640-1642-1644-1646-1648-1650-1652-1654-1656-1658-1660-1662-1664-1666 superficie esproprio mq 12.366 indennità totale proprietario Treno Alta Velocita' - T.A.V. S.P.A. € 133.278,00

Foglio 21 n. 340-342-358-394-396-406-408, Foglio 39 n. 490-492-495-576-579-584-592-593-595-597, Foglio 40 n. 4-339-806-347-530-539-626-628-631-650-815-817-819-838-839-856-860-861-863-866-868-870-873, Foglio 41 n. 491-494-495-497-499, Foglio 42 n. 1572-1574-1576-1578-1580-1589-1591-1593-1595-1597-1599-1601-1603-1605-1607-1610-1612-1613-1615-1617-1619-1621-1623-1625-1631-1633-1636-1638-1639-1641-1643-1645-1647-1649-1651-1653-1655-1657-1659-1661-1663-1665 superficie occupazione temporanea mq 7.406 indennità totale proprietario Treno Alta Velocita' - T.A.V. S.P.A. € 20.572,22

Foglio 21 n. 391-393, Foglio 23 n. 789-919-931, Foglio 24 n. 932-1011-1012-1015-1016-1019-1020-1022-1078-1082, Foglio 25 n. 324-325-378-379-380-381-382-383-384, Foglio 42 n. 850-856-1628-1630 superficie esproprio mq 4.058 indennità totale proprietario R.F.I. S.P.A. € 43.736,22

Foglio 21 n. 390, Foglio 42 n. 1627-1629 superficie occupazione temporanea mq 1.544 indennità totale proprietario R.F.I. S.P.A. € 4.288,89;

- di provvedere, ai sensi dell'articolo 26 comma 7 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., alla pubblicazione del presente provvedimento nel Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte;
- di provvedere, ad avvenuta esecutività del presente provvedimento, come previsto dall'art. 26 comma 8 del D.P.R. 327/01, al deposito alla Cassa Depositi e Prestiti delle indennità a favore dei soggetti e nella misura sopra indicati.

Torino, li 13 gennaio 2016

Il Dirigente preposto alle Espropriazioni
Ing. Natalino Valter Re